

## Vejledning om meddelelse af ændringer i dit multifunktionelle jordfordelingsprojekt i forundersøgelsesfasen

Når du har fået betinget samtykke til en fri (gratis) multifunktionel jordfordeling, udfører vi en ejendomsræssig forundersøgelse for at afklare løsningsmulighederne for en senere multifunktionel jordfordeling.

Vores jordfordelingsplanlægger udfører forundersøgelsen med udgangspunkt i den ansøgning, du sendte til os, og inden for den økonomiske ramme, vi har afsat til opgaven. Afhængigt af omfanget af dit projekt forventer vi at udføre forundersøgelsen i løbet af maksimalt tre eller fire måneder efter, at den er påbegyndt.

Du kan ændre dit projekt, mens forundersøgelsen er i gang.

Hvis du ændrer dit projekt, skal du meddele det til os på skemaet, du finder på [Tilskudsguide](#)

Du skal give os meddelelse om de ændringer, der kan få betydning for gennemførelsen af jordfordelingen.

Det betyder, at vi skal have meddelelse om fx:

- Ændringer i projektets samlede arealmæssige omfang og eller geografiske placering  
En formindskelse eller en forøgelse af kerneområdets størrelse eller ændringer i kerneområdets geografiske placering, fx fordi man opgiver et projektelement mod syd, og/eller man tilføjer et nyt projektelement mod vest, så kerneområdets placering i landskabet "skubbes".
- Ændringer i projektelementers arealmæssige omfang i form af en formindskelse eller forøgelse af arealet  
Det kan fx dreje sig om, at det kun viser sig muligt at rejse en skov på halvdelen af det forventede areal, eller det modsat viser sig muligt at plante skov på et større areal end oprindeligt forudsat.
- Udskiftning eller bortfald af projektelementer  
Der kan være tale om udskiftning, hvis det viser sig, overgang til økologisk dyrkning ikke kan lade sig gøre, men at den del af det påtænkte areal i stedet kan blive omfattet af grundvandsbeskyttelse. Der kan også være tale om, at et projektelement helt må opgives, men at det viser sig muligt at gennemføre et andet projektelement, enten på det samme sted eller et andet sted inden for eller i forbindelse med det multifunktionelle projekt.
- Understøttelse af en eller flere nationale interesser end de ansøgte  
Hvis der tilføjes et eller flere projektelementer, som understøtter en eller flere interesser end de ansøgte, fx at det multifunktionelle projekt, der ved ansøgningen understøtter rent vandmiljø, rent drikkevand og skovrejsning udvides med et projektelement, der understøtter klimatilpasning.
- Udvidelse af allerede omfattede interesser i projektet  
Det kan være tilfældet, hvis det viser sig muligt at etablere flere projektelementer, der tilgodeser en allerede omfattet interesse. Det kan fx være, at der i det samlede projekt allerede indgår et projektelement om biodiversitet, og det så viser sig muligt at etablere et eller flere lignende projektelementer i forbindelse med det multifunktionelle projekt.

Vi bruger din meddelelse om ændringer til at justere forundersøgelsen, så den kan omfatte dit samlede projekt, dvs. projektet inkl. ændringer.

Ændringer af dit projekt skal *som hovedregel* ikke godkendes. Det betyder, at vi så hurtigt som muligt orienterer jordfordelingsplanlæggeren om dem, og at ændringerne vil blive taget med i forundersøgelsen i det omfang, der er muligt inden for den fastsatte tidsramme for undersøgelsen.

Det gælder fx ændringer, der indebærer

- en udvidelse af projektet i form af understøttelse af en eller flere nationale interesser ud over de ansøgte,
- en udvidelse af allerede omfattede interesser i projektet, og/eller
- en forøgelse af arealet til jordfordeling.

Vær dog opmærksom på følgende situationer:

- Hvis dit projekt kun omfatter tre nationale interesser, hvoraf en er af direktiv forpligtende karakter, men du ønsker at udskifte en af interesserne helt med en anden, skal ændringen vurderes af taskforcen, og forundersøgelsen indstilles, indtil vi har taget stilling til taskforcens vurdering.
- Hvis din ændring indebærer, at projektet ikke længere overholder betingelserne i § 6 om understøttelse af mindst tre nationale interesser, hvoraf mindst en er af direktivforpligtende karakter, bortfalder dit betingede samtykke til fri jordfordeling, og den ejendomsrættelige forundersøgelse ophører.

I Landbrugsstyrelsens vejledning punkt 6 kan du læse mere om, hvilke ændringer du skal oplyse os om, og om konsekvenser af ændringer i forundersøgningsfasen. Find vejledningen i [tilskudsguide](#)

Er du i tvivl, om du skal give os meddelelse om en ændring, er du velkommen til spørge os på [skovognatur@lbst.dk](mailto:skovognatur@lbst.dk) eller på tlf.nr. 33 95 80 00.

### **Særligt om ændring i projektelementerne**

Vær opmærksom på, at du som projektejer har pligt til at orientere Landbrugsstyrelsen om ændringer i forhold til de multifunktionelle projektelementer, der indgår i dit samlede projekt, herunder økonomiske forhold.